



Avec l'OPAH, l'équipe de professionnels de l'habitat de SOLIHA LIMOUSIN intervient gratuitement pour conseiller les propriétaires sur leurs travaux en optimisant leur plan de financement et les accompagne pour mobiliser l'ensemble des aides possibles.

Renseignez-vous !

SOLIHA LIMOUSIN

05 55 20 58 65

opah-xaintrie@soliha.fr

Permanences tous les premiers vendredis (matins) du mois alternativement
à Argentat-sur-Dordogne (CIAS Xaintrie Val'Dordogne, rond-point du Pêcheur)
et à Saint-Privat (Mairie)

Opération réalisée en partenariat avec



**AMÉLIORONS
VOTRE HABITAT !**

Communauté de communes Xaintrie Val'Dordogne



Des travaux dans votre logement ?

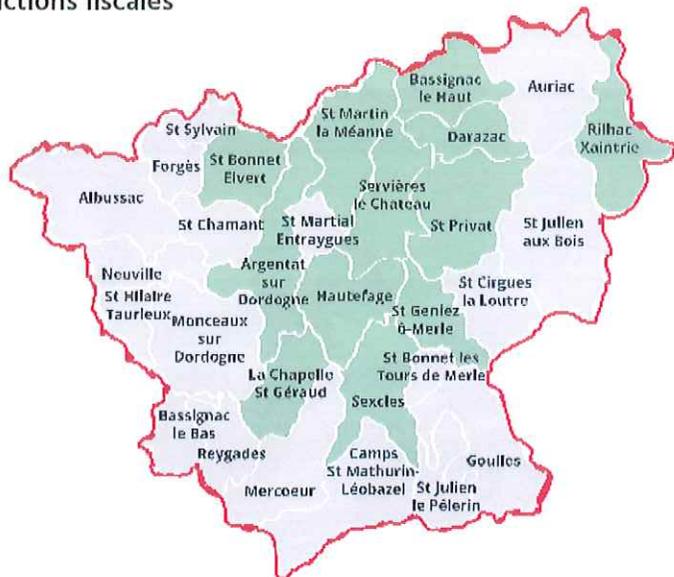
L'interco vous accompagne !

conseils - financements - montage de dossiers

La Communauté de communes Xaintrie Val'Dordogne a lancé son Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH). Ce dispositif permet aux propriétaires occupants et bailleurs de réhabiliter leurs logements.

Vous pouvez ainsi bénéficier :

- de subventions (Anah, Conseil Départemental, Communauté de Communes, Communes...)
- d'une assistance gratuite tout au long de votre projet
- de déductions fiscales



— L'ensemble du territoire de Xaintrie Val'Dordogne bénéficie de l'OPAH

● Communes mettant en oeuvre des aides supplémentaires

Pour quels travaux ?

	Economies d'énergie	Rénovation énergétique globale (isolation, chauffage, menuiseries, ventilation, ...)
	Adaptation du logement	Travaux de maintien à domicile des personnes âgées et/ou handicapées
	Rénovation globale	Réhabilitation de logements dégradés
	Ravalement de façade	Ravalement et restauration des façades dans huit centres-bourgs

Le + du dispositif

Un accompagnement gratuit et personnalisé réalisé par Soliha (mandaté par l'intercommunalité) : visite et diagnostic technique du logement, accompagnement à l'élaboration du projet, montage et suivi des dossiers de subventions.

Les prérequis

- Seuls les projets non commencés peuvent être financés
- Les travaux doivent être réalisés par des entreprises

Les étapes de mon projet

1

J'envisage de réaliser des travaux je prends contact avec SOLIHA

2

SOLIHA effectue une visite gratuite de mon logement je bénéficie du diagnostic d'un technicien pour définir mon projet de travaux

3

Je fais réaliser mes devis par des artisans RGE que je choisis

4

SOLIHA m'accompagne pour mobiliser les subventions je suis ainsi sûr de réduire au maximum ce qui me reste à financer

5

Je fais réaliser mes travaux Attention ! Ne commencez pas les travaux avant d'avoir reçu l'accord des financeurs

6

Je perçois les subventions avec SOLIHA, je réalise les demandes d'avances, d'acomptes et de soldes des différentes subventions